Raymond MOREL
98 chemin De-La-Montagne
1224 Chêne-Bougeries
(079 374 37 69)
Raymond.Morel@gmail.com

Chêne-Bougeries, le 15 janvier 2021

Direction de Livit SA
Real Estate Management
Rue Jargonnant 1
Case Postale
1207 Carouge

et à l'attention de Mesdames Favre et Verdu

Concerne : problèmes d'étanchéité du parking souterrain 1 (le plus ancien, celui d'origine)

Mesdames, Messieurs,

Pour faire suite à mes appels téléphoniques entre le 4 et 8 janvier 2021, je vous donne ci-dessous les informations nécessaires à la compréhension de la problématique d'étanchéité du parking souterrain N° 1 dans sa réalité de tous les jours.
Cela fait des mois pour pas dire des années qu'il y a eu des alertes concernant la sécurité de cette dalle (cf. Le camion des poubelles dans le passé circulait devant les allées avant que l'on décrète la limite des 12 tonnes)
Brefs rappels de ces dernières semaines.

- Habituellement je loue un parking extérieur; à cause des travaux dirigés par Steiner pour la re-configuration des nouvelles places dehors, j'ai été invité de déménager provisoirement dans le garage souterrain N° 1 à la place N° 43 pour m'abriter des travaux extérieurs;
- Avant Noël, la dalle au-dessus de parkings sous-terrains a été refaite (ils restent de gigantesques zones d'eau en surface)
- Le 2 janvier 2021 voilà le spectacle
- Le 4 janvier 2021 je fais constater les dégâts à Monsieur Grebil de Steiner qui prend des photos et vous les transmets

41

- Le 5 janvier je vais à la châine de lavage (prix 25.00 CHF), comme il reste des traces (l'eau avec le béton est un excellent mélange pour attaquer la peinture de la carosserie), je vais chez Landi acheter du savon noir et des chiffons spéciaux (prix 6.10 CHF).

- Comme après le savon noir, il reste des traces je me rends le 6 janvier 2021 chez mon garagiste qui malgré un polish ad hoc ne peut nettoyer les infiltration sous le cache antenne. Je prends rendez-vous pour le 8 janvier afin d'enlever le cache-antenne via le capitonnage intérieur (prix 105.55 CHF) pour ôter TOUTES les traces de cette attaque globale sans refaire toute la peinture. Vous avez été informé à chaque étape des démarches.

- Je joins en annexe les copies des 3 factures pour un montant total de 136.65 CHF que vous voudrez bien me rembourser sur mon CCP 12-52884-7.
- Cette plaisanterie m'a couté de plus 4 demi-journées et je suis sûr que c'est de loin pas terminé. On peut s'étonner du peut de cas que les 4 acteurs ont manifesté (entreprise pour la dalle, Steiner qui « pilote » le processus, LIVIT et SwissLife) pour stopper ce cycle infernal d'infiltrations d'eau latéralement. Et pourtant il faudra bien attaquer la résolution de ce problème (pas facile, je vous l'accorde) avant d'avoir à régler une catastrophe beaucoup plus grave et chère.

Je reste bien sûr à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.
En vous remerciant par avance de votre compréhension et de votre collaboration, je vous présente, Mesdames, Messieurs, mes respectueuses salutations.

Raymond Morel

Copie à :

Monsieur Gael Muffon à la direction de Steiner
Direction générale SwissLife A.G., Général-Guisan-Quai 40 , 8002 Zürich
Groupe Montagne (association des locataires des immeubles du chemin De-La-Montagne 70 -134) à Chêne-Bougeries

Annexes 2 ci-après

Landi

CAG Veyrier
Rue des Marais 52
1255 Veyrier
Tel.: 022 899 12 00
landi.veyrier(at)cage.ch

Article	Prix	T
32183 CHIFFONS A POLIR OKAY	3.20	C
23732 SAVON NOIR LIQUIDE 1 L	2.90	C

Total CHF 6.10

reçu:
MASTERCARD 6.10

7005/5702/1425**********00077114
Débit Mastercard

#XXXXXXXXXXXX4447/05.01.2021/17:22/31453
739/1012/A0000000041010*00077114/2338075
9698/232663/00000000002/E1B9473A7E12A050
8CF673F8F35C94EE/2#
Total-EFT CHF: 6.10

TVA%	Net	TVA	Brut	T
7.70	5.66	0.44	6.10	C

CHE-105.991.701 TVA

Vous avez été servis par:
Julien S

Merci pour votre achat chez LANDI.
Nous nous réjouissons de vous revoir
bientôt. Votre team LANDI
Les Conditions générales peuvent être
consultées sur landi.ch

Bon: 71635 05.01.2021 17:22
Caisse: 2005702 Shop: 20057

6667163519794387

Garage des Vollandes SA
Route de Frontenex 49
1207 Geneve
Tel. 022 737 45 50
www.vollandes.ch

05.01.2021 16:15

*** VALIDATION ***

Programme 1	CHF	25.00
Total	CHF	25.00

==========

Mode d.paiem.: Crédit (public)

Payé	CHF	25.00
Valeur *	CHF	25.00

*** ReA
u du Client ***

Vente
Mastercard
XXXXXXXXXXXX4447

05.01.2021 16:05.45
Trm-Id: 22407739
AID: A0000000041010
Trx. Seq-No: 4780
Code Auth: 744784

Total-EFT CHF: 25.00

* y comp. 7.70% de TVA
N° de TVA CHE-107.745.107
Valeur TVA CHF 1.78

Merci et au revoir!

MOREL Raymond
Chemin de-la-Montagne 98
1224 Chêne-Bougeries

N° TVA : CHE-283.872.949 TVA

Facture N° 224246

Date: 08.01.2021
Concerne: Polish toit avec démontage antenne

Véhicule : MAZDA CX-3
Plaques : GE 108964
Kilomètres :

Description	Code	Quantité	Prix	TVA	%	Montant
Fiche de travail n°2029 du 07.01.2021 Polish toit avec démontage antenne						
Polish toit avec démontage antenne						
- M.O.	37	0.7 heure	140.00	7.70%*		98.00

TVA exclue* 7.70% / CHF 98.00: CHF 7.55

Total net	98.00
TVA	7.55
TOTAL	**105.55**

Paiement net à 15 jours
Les pièces susceptibles d'être changées sur un véhicule de marque Mazda sont des pièces d'origine, contrôlées et garanties par le constructeur.

Nous réservons une attention particulière aux véhicules de nos clients qui sont en service dans nos ateliers et offrons un lavage effectué par nos soins pour un montant non refacturé égal à 12.- Chf

Avec nos remerciements.

Garage Relais Onex SA
Route de Chancy 100bis - 1213 Onex / info@garage-onex.ch / www.garage-onex.ch
Tél. 022 792 66 20 / Fax 022 793 37 92 / Migros Bank AG - CH49 0840 1000 0621 7100 3 / CHE-283.872.949 TVA